



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **04/12/2025**

Deliberazione n° **149**

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E REVISIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014
----------	---

L'Anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore 15:30 e seguenti, in Asciano, nella sala della Giunta Comunale.

Adunatasi la Giunta Comunale, previa la trasmissione degli inviti scritti, avvenuta nei modi e termini di legge, sono intervenuti i Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Fabrizio Nucci	Presidente	Presente
Claudio Bardelli	Assessore	Presente
Laura Di Banella	Assessore	Presente
Enrica Ercoli	Assessore	Presente
Mattia Mangone	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: **5** – ASSENTI: **0**

Presiede il DOTT. Nucci Fabrizio nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario DOTT. Frallicciardi Luigi che cura la redazione del presente verbale.

Previo verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 12.11.2014, avente per oggetto "Norme per il governo del territorio";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.16 del 06.03.2018 "Regolamento di applicazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – Adeguamento alla L.R. 10.11.2014 n.65 Regolamento G.R. 64/R/2013 – approvazione schema delle tabelle parametriche";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.184 comma 6 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni la determinazione degli oneri di cui al comma 5, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, ai sensi del comma 7 "Ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.185 comma 1 della L.R. 65/2014 il costo di costruzione di cui all'articolo 183, comma 1, per i nuovi edifici è determinato ogni cinque anni con deliberazione della Giunta regionale, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti in base alle norme statali in materia, ai sensi del comma 3 "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice";

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 184 comma 6 della L.R.T. 65/2014 la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al comma 5 della citata normativa, e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui sopra, si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT per l'intera collettività (NIC);

- che ai sensi dell'art. 185 comma 1 della L.R.T. 65/2014 la Giunta Regionale provvede a determinare ogni cinque anni il costo di costruzione per i nuovi edifici e che nei periodi intercorrenti tra le sopraindicate determinazioni, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

- che ai sensi dell'art. 250 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 pubblicata sul BURT n. 53/2014, "Fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184 comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, si applicano le tabelle A1 (a, b), A2 (a, b), A3 (a, b), A4 (a, b), A5, B, C e D allegate alla l.r. 1/2005";

DATO ATTO che in assenza di tali determinazioni, per effetto della richiamata norma transitoria, è necessario procedere all'aggiornamento dei costi medi regionali utilizzando le tabelle allegate alla abrogata legge regionale e applicando le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati con esclusione dei tabacchi, come previsto al comma 7 dell'art. 120 della abrogata LRT 1/2005 e non l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), come previsto all'art. 184 comma 7 della vigente normativa;

RITENUTO di dover adeguare, per l'anno 2026, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai, con esclusione dei tabacchi, accertata dall'ISTAT;

VISTE le tabelle ISTAT relative alle serie storiche dell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, con esclusione dei tabacchi (art. 184 comma 7 L.R.65/2014) e dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

CONSIDERATO che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo da applicare ai costi medi regionali degli oneri di urbanizzazione è quella relativa al mese di Settembre 2025 (ultimo dato disponibile) rispetto a quella dello stesso mese dell'anno precedente ed è pari a + 1,1 %;

RITENUTO opportuno provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione con decorrenza dal 1 gennaio 2026;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1) di aggiornare le vigenti tabelle degli oneri di urbanizzazione applicando una maggiorazione degli importi pari al 1,1%
- 2) di aggiornare il vigente costo di costruzione applicando una maggiorazione dell'importo pari al 1,1 %;
- 3) di approvare le nuove tabelle allegate alla presente deliberazione e di applicare le nuove tariffe con decorrenza dal 1 gennaio 2026;
- 4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.