

Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art.134 comma 1 lettera h della L.R.65/2014 ..sostituzione edilizia senza aumento di volume immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice art.134 comma 2 lettera l) punto secondo	CITTA' STORICA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' MODERNA STORICIZZATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' CONSOLIDATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' IN TRASFORMAZIONE ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' DELLA PRODUZIONE ISTAT 2025 +1,1%		TERRITORIO RURALE ISTAT 2025 +1,1%		ONERI VERDI (art. 83 c.5 L.R. 65/2014) ANNO 2025
	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	ISTAT +1,1%
residenziale (€/mc)	€ 3,24	€ 9,39	€ 3,24	€ 9,39	€ 4,69	€ 13,56	€ 4,69	€ 13,56	€ 4,69	€ 13,56	€ 6,14	€ 17,72	primaria € 7,97 secondaria € 23,25
artigianale/industriale (€/mq)	€ 4,24	€ 3,97	€ 4,24	€ 3,97	€ 7,09	€ 6,62	€ 7,09	€ 6,62	€ 7,09	€ 6,62	€ 8,03	€ 7,51	
commerciale al dettaglio (€/mc)	€ 4,23	€ 2,12	€ 4,23	€ 2,12	€ 4,00	€ 2,00	€ 4,00	€ 2,00	€ 4,00	€ 2,00	€ 8,00	€ 4,00	
turistico ricettiva (€/mc)	€ 4,23	€ 2,12	€ 4,23	€ 2,12	€ 4,00	€ 2,00	€ 4,00	€ 2,00	€ 4,00	€ 2,00	€ 8,00	€ 4,00	
direzionale e di servizio (€/mc)	€ 4,23	€ 2,12	€ 4,23	€ 2,12	€ 4,00	€ 2,00	€ 4,00	€ 2,00	€ 4,00	€ 2,00	€ 8,00	€ 4,00	
commerciale all'ingrosso e depositi (€/mq)	€ 6,70	€ 2,51	€ 6,70	€ 2,51	€ 7,12	€ 2,37	€ 7,12	€ 2,37	€ 7,12	€ 2,37	€ 14,24	€ 4,75	
agricola e funzioni connesse (€/mq)	€ 4,24	€ 3,97	€ 4,24	€ 3,97	€ 7,09	€ 6,62	€ 7,09	€ 6,62	€ 7,09	€ 6,62	€ 8,03	€ 7,51	

Sostituzione edilizia: art.134 lettera l)	CITTA' STORICA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' MODERNA STORICIZZATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' CONSOLIDATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' IN TRASFORMAZIONE ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' DELLA PRODUZIONE ISTAT 2025 +1,1%		TERRITORIO RURALE ISTAT 2025 +1,1%		ONERI VERDI (art. 83 c.5 L.R. 65/2014) ANNO 2025	
	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	ISTAT 1,1%	
residenziale (€/mc)	€ 7,70	€ 22,25	€ 7,70	€ 22,25	€ 13,48	€ 38,95	€ 13,48	€ 38,95	€ 13,48	€ 38,95	€ 16,36	€ 47,29	primaria € 21,12 secondaria € 61,68	
artigianale/industriale (€/mq)	€ 12,56	€ 11,78	€ 12,56	€ 11,78	€ 18,84	€ 17,65	€ 18,84	€ 17,65	€ 18,84	€ 17,65	€ 21,36	€ 20,01		
commerciale al dettaglio (€/mc)	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 21,34	€ 10,67		
turistico ricettiva (€/mc)	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 21,34	€ 10,67		
direzionale e di servizio (€/mc)	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 12,55	€ 6,27	€ 21,34	€ 10,67		
commerciale all'ingrosso e depositi (€/mq)	€ 17,86	€ 7,45	€ 17,86	€ 7,45	€ 22,34	€ 7,45	€ 22,34	€ 7,45	€ 22,34	€ 7,45	€ 37,97	€ 12,66		
agricola e funzioni connesse (€/mq)	€ 12,56	€ 11,78	€ 12,56	€ 11,78	€ 18,84	€ 17,65	€ 18,84	€ 17,65	€ 18,84	€ 17,65	€ 21,36	€ 20,01		

Ristrutturazione urbanistica ...Nuova edificazione I.F. <1,5 mc/mq	CITTA' STORICA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' MODERNA STORICIZZATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' CONSOLIDATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' IN TRASFORMAZIONE ISTAT 2025 +1,1 %		CITTA' DELLA PRODUZIONE ISTAT 2025 +1,1%		TERRITORIO RURALE ISTAT 2025 +1,1%	
	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria
residenziale (€/mc)	€ 14,45	€ 41,75	€ 14,44	€ 41,72	€ 14,44	€ 41,72	€ 14,44	€ 41,72	€ 14,44	€ 41,72	€ 24,55	€ 70,93
artigianale/industriale (€/mq)	€ 22,61	€ 21,20	€ 22,59	€ 21,18	€ 17,88	€ 16,77	€ 17,88	€ 16,77	€ 17,88	€ 16,77	€ 32,03	€ 30,00
commerciale al dettaglio (€/mc)	€ 22,61	€ 11,30	€ 22,59	€ 11,29	€ 13,18	€ 6,59	€ 13,18	€ 6,59	€ 13,18	€ 6,59	€ 32,00	€ 16,00
turistico ricettiva (€/mc)	€ 22,61	€ 11,30	€ 22,59	€ 11,29	€ 13,18	€ 6,59	€ 13,18	€ 6,59	€ 13,18	€ 6,59	€ 32,00	€ 16,00
direzionale e di servizio (€/mc)	€ 22,61	€ 11,30	€ 22,59	€ 11,29	€ 13,18	€ 6,59	€ 13,18	€ 6,59	€ 13,18	€ 6,59	€ 32,00	€ 16,00
commerciale all'ingrosso e depositi (€/mq)	€ 40,23	€ 15,83	€ 40,20	€ 15,82	€ 23,45	€ 7,81	€ 23,45	€ 7,81	€ 23,45	€ 7,81	€ 56,94	€ 16,57
agricola e funzioni connesse (€/mq)	€ 22,61	€ 21,20	€ 22,59	€ 21,18	€ 17,88	€ 16,77	€ 17,88	€ 16,77	€ 17,88	€ 16,77	€ 32,03	€ 30,00

Ristrutturazione urbanistica ...Nuova edificazione I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq	CITTA' STORICA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' MODERNA STORICIZZATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' CONSOLIDATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' IN TRASFORMAZIONE ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' DELLA PRODUZIONE ISTAT 2025 +1,1%		TERRITORIO RURALE ISTAT 2025+1,1%	
	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria
residenziale (€/mc)	€ 12,04	€ 34,76	€ 12,04	€ 34,76	€ 12,04	€ 34,76	€ 12,04	€ 34,76	€ 12,04	€ 34,76	€ 20,47	€ 59,10
artigianale/industriale (€/mq)	€ 18,83	€ 17,65	€ 18,83	€ 17,65	€ 17,26	€ 16,19	€ 17,26	€ 16,19	€ 17,26	€ 16,19	€ 26,69	€ 25,01
commerciale al dettaglio (€/mc)	€ 18,82	€ 9,41	€ 18,82	€ 9,41	€ 11,76	€ 5,88	€ 11,76	€ 5,88	€ 11,76	€ 5,88	€ 26,66	€ 13,33
turistico ricettiva (€/mc)	€ 18,82	€ 9,41	€ 18,82	€ 9,41	€ 11,76	€ 5,88	€ 11,76	€ 5,88	€ 11,76	€ 5,88	€ 26,66	€ 13,33
direzionale e di servizio (€/mc)	€ 18,82	€ 9,41	€ 18,82	€ 9,41	€ 11,76	€ 5,88	€ 11,76	€ 5,88	€ 11,76	€ 5,88	€ 26,66	€ 13,33
commerciale all'ingrosso e depositi (€/mq)	€ 33,50	€ 11,16	€ 33,50	€ 11,16	€ 20,94	€ 6,98	€ 20,94	€ 6,98	€ 20,94	€ 6,98	€ 47,46	€ 15,82
agricola e funzioni connesse (€/mc)	€ 18,83	€ 17,65	€ 18,83	€ 17,65	€ 17,26	€ 16,19	€ 17,26	€ 16,19	€ 17,26	€ 16,19	€ 26,69	€ 25,01

Ristrutturazione urbanistica ...Nuova edificazione I.F. >3mc/mq	CITTA' STORICA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' MODERNA STORICIZZATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' CONSOLIDATA ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' IN TRASFORMAZIONE ISTAT 2025 +1,1%		CITTA' DELLA PRODUZIONE ISTAT 2025 +1,1%		TERRITORIO RURALE ISTAT 2025 + 1,1%	
	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria
residenziale (€/mc)	€ 10,82	€ 31,29	€ 10,82	€ 31,29	€ 10,82	€ 31,29	€ 10,82	€ 31,29	€ 10,82	€ 31,29	€ 18,41	€ 53,20
artigianale/industriale (€/mq)	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 24,02	€ 22,51
commerciale al dettaglio (€/mc)	€ 16,94	€ 8,47	€ 16,94	€ 8,47	€ 10,58	€ 5,29	€ 10,58	€ 5,29	€ 10,58	€ 5,29	€ 24,00	€ 11,99
turistico ricettiva (€/mc)	€ 16,94	€ 8,47	€ 16,94	€ 8,47	€ 10,58	€ 5,29	€ 10,58	€ 5,29	€ 10,58	€ 5,29	€ 24,00	€ 11,99
direzionale e di servizio (€/mc)	€ 16,94	€ 8,47	€ 16,94	€ 8,47	€ 10,58	€ 5,29	€ 10,58	€ 5,29	€ 10,58	€ 5,29	€ 24,00	€ 11,99
commerciale all'ingrosso e depositi (€/mq)	€ 30,15	€ 10,05	€ 30,15	€ 10,05	€ 18,84	€ 6,28	€ 18,84	€ 6,28	€ 18,84	€ 6,28	€ 42,71	€ 14,24
agricola e funzioni connesse (€/mq)	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 16,95	€ 15,89	€ 24,02	€ 22,51

VARIAZIONE DELL'INDICE BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
IN BASE ALL'AUMENTO ANNUALE DELL'INDICE ISTAT

base D.M. 20.06.90 £ 250.000= € 129,11 A MQ

1992	€ 129,11	8,70%	€ 11,23	€ 140,34
1993	€ 140,34	2,80%	€ 3,93	€ 144,27
1994	€ 144,27	3,80%	€ 5,48	€ 149,75
1995	€ 149,75	1,10%	€ 1,65	€ 151,40
1996	€ 151,40	2,10%	€ 3,18	€ 154,58
1997	€ 154,58	2,90%	€ 4,48	€ 159,06
1998	€ 159,06	-1,50%	-€ 2,39	€ 156,68
1999	€ 156,68	1,70%	€ 2,66	€ 159,34
2000	€ 159,34	2,90%	€ 4,62	€ 163,96
2001	€ 163,96	2,80%	€ 4,59	€ 168,55
2002	€ 168,55	4,10%	€ 6,91	€ 175,46
2003	€ 175,46	2,70%	€ 4,74	€ 180,20
2004	€ 180,20	2,00%	€ 3,60	€ 183,81
2005	€ 183,81	4,70%	€ 8,64	€ 192,44
2006	€ 192,44	2,60%	€ 5,00	€ 197,45
2007	€ 197,45	3,10%	€ 6,12	€ 203,57
2008	€ 203,57	3,80%	€ 7,74	€ 211,30
2009	€ 211,30	4,60%	€ 9,72	€ 221,02
2010	€ 221,02	-1,00%	-€ 2,21	€ 218,81
2011	€ 218,81	2,10%	€ 4,60	€ 223,41
2012	€ 223,41	3,60%	€ 8,04	€ 231,45
2013	€ 231,45	2,10%	€ 4,86	€ 236,31
2014	€ 236,31	0,80%	€ 1,89	€ 238,20
2015	€ 238,20	0,10%	€ 0,24	€ 238,44
2016	€ 238,44	0,50%	€ 1,19	€ 239,63
2017	€ 239,63	0,30%	€ 0,72	€ 240,35
2018	€ 240,35	0,60%	€ 1,35	€ 241,70
2019	€ 241,70	0,50%	€ 1,50	€ 243,20
2021	€ 243,20	6,00%	€ 4,61	€ 257,79
2022	€ 257,79	8,10%	€ 20,88	€ 278,67
2023	€ 278,67	5,10%	€ 14,21	€ 292,88
2024	€ 292,88	0,60%	€ 1,76	€ 294,64
2025	€ 294,64	1,10%	€ 2,91	€ 297,55

COSTO DI COSTRUZIONE ai fini del calcolo del contributo PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINE E IMPIANTI SPORTIVI DI CUI ALL'ART.6 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO =

€ 604,00