



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Adunanza del 13-05-2020

Deliberazione n° 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MONSELVOLI" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 COMMA 3 DELLA L.R. 65/2014.**

L'Anno **duemilaventi**, addì **tredecim** del mese di **Maggio** alle ore **16:00** e seguenti nella sala delle adunanze Consiliari di questo Comune, convocato con avvisi scritti spediti in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta **ordinaria di 1a convocazione**:

All'appello risultano presenti:

Nominativo Consigliere		Presente	Assente
NUCCI FABRIZIO	PRESIDENTE	X	
DI BANELLA LAURA	VICE PRESIDENTE	X	
BIAGIOTTI ELENA	CONSIGLIERE	X	
CIACCI DUCCIO	CONSIGLIERE	X	
GENTILINI SILVANA	CONSIGLIERE	X	
MARCONI GIANNI	CONSIGLIERE	X	
GIULIANI ELISA	CONSIGLIERE	X	
POLLONI LORENZO	CONSIGLIERE	X	
DONATI LUCIA	CONSIGLIERE	X	
VALORI LUCA	CONSIGLIERE	X	
MANIERI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
GIANNETTI NICLA	CONSIGLIERE	X	
RAVAGLIA ELISABETTA	CONSIGLIERE	X	

Numero totale PRESENTI: 13 – ASSENTI: 0

Risultano presenti anche i Sigg.

ANGELINI LUCIA	ASSESSORE ESTERNO	X	
PASTORELLI MARCELLO	ASSESSORE ESTERNO	X	
BARDELLI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	X	

senza diritto di voto.

Assume la presidenza il Sig. FABRIZIO NUCCI nella sua qualità di PRESIDENTE.

Assiste il SEGRETARIO DOTT. MICHELE PINZUTI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Asciano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 21.04.2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n.31 del 31.03.2017;
- trattasi di piano attuativo approvato in base al precedente strumento urbanistico (PRG), già convenzionato e scaduto per la decorrenza dei dieci anni dalla sottoscrizione della apposita convenzione.
- che il vigente Regolamento Urbanistico prevede il completamento dell'intervento sull'area "Monselvoli" con le modalità di cui all'art.4 delle N.T.A. e della Scheda Norma "arb pa att" contenuta nell'Allegato 1 dello stesso RU;
- Il completamento delle previsioni del piano attuativo è consentito esclusivamente previa approvazione di un nuovo ed apposito piano attuativo, il cui dimensionamento non dovrà superare la quota non realizzata di quello precedentemente approvato;

Considerato che:

- con nota prot. 1944 del 25.01.2018 è stato presentato il Piano di Lottizzazione finalizzato al completamento delle opere già previste nel precedente piano attuativo approvato con delibera consiliare n.31 del 19.05.1998, pubblicata sul "BURT" n°47 del 25.11.1998. Detto piano di lottizzazione "Monselvoli" è composto dai seguenti elaborati:
 - o tavola 1- inquadramento urbanistico e catastale – fattibilità geologica – piano quotato;
 - o tavola 2- planimetria con piano quotato – sezioni sulle strade – sezioni sui percorsi;
 - o tavola 3- planimetria con campi di edificazione – parcheggi pubblici – strade e percorsi – aree verdi;
 - o tavola 4- sezioni strade – sezioni sui percorsi pedonali;
 - o tavola 5- calcolo standard;
 - o tavola 6- abaco tipologie edilizie lotti già realizzati;
 - o tavola 7- abaco tipologie edilizie lotti di progetto;
 - o tavola 8- dettagli costruttivi;
 - o tavola 9- sovrapposto sezioni;
 - o tavola 10- sezione ambientale;
 - o Schema di Convenzione;
 - o norme tecniche di attuazione del PUA
 - o relazione tecnica del PUA;
 - o relazione geologica;
 - o relazione di coerenza art.18 comma 2 LR65/14;

Elaborati Opere di Urbanizzazione Primaria:

- o tavola 1 – urbanizzazione primaria – rete fognatura bianca;
- o tavola 2 – urbanizzazione primaria – rete fognatura nera;
- o tavola 3 – urbanizzazione primaria – rete acquedotto e gas metano;
- o tavola 4 – urbanizzazione primaria – rete telefonica;
- o tavola 5 – urbanizzazione primaria – illuminazione pubblica;
- o tavola 6 – urbanizzazione primaria – segnaletica stradale;
- o tavola 7 – urbanizzazione primaria – alberature;
- o tavola 8 – urbanizzazione primaria – profili sul percorso stradale di completamento;
- o Relazione tecnico – illustrativa;
- o Computo metrico estimativo;
- o Asseverazione computo metrico estimativo del progettista;

Preso atto:

- che il piano di cui trattasi risulta sottoposto, secondo l'art.5 bis della LR 10/2010, a verifica di assoggettabilità a VAS;
- che, come stabilito all'art.22, comma 3, il documento preliminare VAS, finalizzato alla verifica di assoggettabilità, è stato trasmesso in data 23.08.2018 ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;

- che l'Autorità competente VAS, tenuto conto dell'esito delle consultazioni, in data 17.02.2020 in atti al protocollo 2318 ha emesso il proprio provvedimento di verifica escludendo dalla VAS il piano attuativo di cui trattasi con la seguente motivazione:

“... , ai sensi del co.4 dell'art.22 della LR n.10/2010, sulla base di quanto rilevato nel Documento Preliminare integrato e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientali, si ritiene che gli effetti attesi dal Piano non producano effetti negativi sull'ambiente e di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica il Piano di lottizzazione “MONSELVOLI” nel Comune di Asciano alle seguenti prescrizioni:

1. Lungo i lati est e sud, in tutto lo spazio compreso tra la scarpata al margine, del comparto ed il limite dell'area di proprietà dei lottizzanti, che si estende anche oltre l'area del Piano di Lottizzazione, dovrà essere creato un bosco con alberi ed arbusti tipici delle aree boscate della zona (quercus ilex, quercus pubescens, quercus cerris...);
2. La linea di colmo della copertura degli edifici non dovrà in alcun modo collocarsi al di sopra della quota indicata nelle sezioni ambientali allegate al Piano di Lottizzazione come quota 208;
3. Il piano faccia proprie le indicazioni riportate nei pareri individuati in premessa al fine di ottimizzare ambientalmente la pianificazione, le successive fasi di progettazione e l'attuazione operativa degli interventi.”

- che la stessa Autorità Competente ha dato atto “che è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano, di cui all'art. 22 della LR n.10/2010 e che il presente provvedimento di verifica sarà pubblicato sul sito web dell'Ente.”;

Rilevato che:

- il provvedimento dell'Autorità Competente in materia di VAS del 17.02.2020 è stato pubblicato nel sito web del Comune di Asciano nella sezione Amministrazione Trasparente;
- che, come attestato nella relazione del Responsabile del Procedimento, il Piano attuativo risulta corredato da relazione tecnica redatta ai sensi dell'art.18 comma 2) della L.R. 65/2014 ove viene evidenziata la coerenza con gli strumenti di pianificazione quali il PIT, il PTC, il PS ed il RU;
- che il piano attuativo “Monselvoli”, risultando pienamente conforme alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, deve essere approvato con la procedura di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014;
- che, ai sensi del DPGR 53 R, è stato eseguito, in data 28.02.2020 con protocollo 3064, il deposito delle indagini geologiche al competente Genio Civile e che in data 04.03.2020 è stato attribuito dall'ufficio regionale il numero di deposito 352;

Ritenuto

che si siano formati i presupposti per l'adozione del piano di lottizzazione di “Monselvoli” formato dai seguenti elaborati:

- o tavola 1- inquadramento urbanistico e catastale – fattibilità geologica – piano quotato;
- o tavola 2- planimetria con piano quotato – sezioni sulle strade – sezioni sui percorsi;
- o tavola 3- planimetria con campi di edificazione – parcheggi pubblici – strade e percorsi – aree verdi;
- o tavola 4- sezioni strade – sezioni sui percorsi pedonali;
- o tavola 5- calcolo standard;
- o tavola 6- abaco tipologie edilizie lotti già realizzati;
- o tavola 7- abaco tipologie edilizie lotti di progetto;
- o tavola 8- dettagli costruttivi;
- o tavola 9- sovrapposto sezioni;
- o tavola 10- sezione ambientale;
- o Schema di Convenzione;
- o norme tecniche di attuazione del PUA
- o relazione tecnica del PUA;
- o relazione geologica;
- o relazione di coerenza art.18 comma 2 LR65/14;

Elaborati Opere di Urbanizzazione Primaria:

- tavola 1 – urbanizzazione primaria – rete fognatura bianca;
- tavola 2 – urbanizzazione primaria – rete fognatura nera;
- tavola 3 – urbanizzazione primaria – rete acquedotto e gas metano;
- tavola 4 – urbanizzazione primaria – rete telefonica;
- tavola 5 – urbanizzazione primaria – illuminazione pubblica;
- tavola 6 – urbanizzazione primaria – segnaletica stradale;
- tavola 7 – urbanizzazione primaria – alberature;
- tavola 8 – urbanizzazione primaria – profili sul percorso stradale di completamento;
- Relazione tecnico – illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Asseverazione computo metrico estimativo del progettista;

Richiamate:

La parte seconda del D.Lgs 152/2006;

La direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione di determinati piani e programmi;

La LR 10/2010;

La L.1150/1942;

La LR 65/2014.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Rolando Valentini;
preso atto dell'espressione favorevole la Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 05.03.2020;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dall'Arch. Rolando Valentini, responsabile dell'Area Tecnica;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente,

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. =, astenuti n. =, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare la parte narrativa del presente atto come parte integrale e sostanziale dello stesso;

2. Di adottare il Piano di Lottizzazione relativo al completamento dell'insediamento residenziale in Loc. Monselvoli, posto nel territorio urbanizzato di Arbia, composto dai seguenti elaborati:

- tavola 1- inquadramento urbanistico e catastale – fattibilità geologica – piano quotato;
- tavola 2- planimetria con piano quotato – sezioni sulle strade – sezioni sui percorsi;
- tavola 3- planimetria con campi di edificazione – parcheggi pubblici – strade e percorsi – aree verdi;
- tavola 4- sezioni strade – sezioni sui percorsi pedonali;
- tavola 5- calcolo standard;
- tavola 6- abaco tipologie edilizie lotti già realizzati;
- tavola 7- abaco tipologie edilizie lotti di progetto;
- tavola 8- dettagli costruttivi;
- tavola 9- sovrapposto sezioni;
- tavola 10- sezione ambientale;
- Schema di Convenzione;
- norme tecniche di attuazione del PUA
- relazione tecnica del PUA;
- relazione geologica;
- relazione di coerenza art.18 comma 2 LR65/14;
- **Elaborati Opere di Urbanizzazione Primaria:**

- tavola 1 – urbanizzazione primaria – rete fognatura bianca;
- tavola 2 – urbanizzazione primaria – rete fognatura nera;
- tavola 3 – urbanizzazione primaria – rete acquedotto e gas metano;
- tavola 4 – urbanizzazione primaria – rete telefonica;
- tavola 5 – urbanizzazione primaria – illuminazione pubblica;
- tavola 6 – urbanizzazione primaria – segnaletica stradale;
- tavola 7 – urbanizzazione primaria – alberature;
- tavola 8 – urbanizzazione primaria – profili sul percorso stradale di completamento;
- Relazione tecnico – illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Asseverazione computo metrico estimativo del progettista;

3. di dare atto che il Piano di Lottizzazione è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.22 della LR10/2010, come risulta dal provvedimento dell'Autorità Competente del 17.02.2020 in atti al protocollo 2318;

4. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Rolando Valentini;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art.104 della L.R.65/2014, si è provveduto al deposito degli elaborati del Piano di lottizzazione "Monselvoli" presso Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena in data 28.02.2020 e che allo stesso è stato attribuito dal competente ufficio il numero di deposito 352;

6. di dare atto altresì che per l'approvazione del piano di lottizzazione sarà seguita la procedura di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014;

7. di prendere atto infine, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione del Piano di Lottizzazione "Monselvoli" sono pubblicati nel sito web del Comune di Asciano nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

8. di dichiarare con separata votazione, favorevoli n. 13, contrari n. =, astenuti n. =, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

II SINDACO
FABRIZIO NUCCI

II SEGRETARIO
DOTT. MICHELE PINZUTI

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO
MICHELE PINZUTI

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.