



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **25/05/2022**

Deliberazione n° **31**

OGGETTO:	Approvazione di modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalla Legge 27/12/2019, n. 160.-
----------	---

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **18:00** e seguenti in Videoconferenza, convocato con avvisi scritti spediti in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta ordinaria di 1a convocazione.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Fabrizio Nucci	Presidenza	Presente
Laura Di Banella	Vice Presidente	Presente
Duccio Ciacci	Consigliere	Presente
Silvana Gentilini	Consigliere	Presente
Gianni Marconi	Consigliere	Assente Giustificato
Elisa Giuliani	Consigliere	Assente Giustificato
Lorenzo Polloni	Consigliere	Presente
Lucia Donati	Consigliere	Presente
Elena Biagiotti	Consigliere	Presente
Luca Valori	Consigliere	Presente
Maurizio Manieri	Consigliere	Assente Giustificato
Nicla Giannetti	Consigliere	Assente Giustificato
Elisabetta Ravaglia	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **9** – ASSENTI: **4**

Risultano presenti anche i Sigg.

NOMINATIVO		PRESENZA
Angelini Lucia	Assessore esterno	X
Pastorelli Marcello	Assessore esterno	X
Bardelli Claudio	Assessore esterno	X

senza diritto di voto.

Presiede il DOTT. Nucci Fabrizio nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario DOTT. Fiordiponti Maria Alice che cura la redazione del presente verbale.

Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738 della Legge 27/12/2019, n. 160 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780 della Legge n. 160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalla Legge 27/12/2019, n. 160 approvato con propria deliberazione n. 52 del 30 settembre 2020, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale;

Visto l'art. 1, comma 741, lettera b) della L. 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), così come modificato dall'art. 5-decies del D.L., n.146 del 21/10/2021, convertito dalla Legge n. 215 del 17/12/2021, che prevede quanto segue:

*"b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale **o in comuni diversi**, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, **scelto dai componenti del nucleo familiare**. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;"*

Visto il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Ritenuto di modificare ed integrare il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalla Legge 27/12/2019, n. 160 al fine di adeguarlo alla disposizione normativa suddetta e introdurre nel regolamento stesso quelle correzioni, aggiunte e sostituzioni idonee a rendere l'atto maggiormente conforme ed aderente alle intenzioni del legislatore e alla volontà dell'Amministrazione stessa;

~~Ritenuto quindi opportuno procedere all'adeguamento del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalla Legge 27/12/2019, n. 160 apportando le modifiche ed integrazioni secondo la seguente legenda:~~

~~grassetto = parte da aggiungere~~

~~barrato = parte da eliminare~~

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al

Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;

- il successivo comma 15 bis dispone che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime;

Visto il D.M. 20-7-2021 ad oggetto "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane" pubblicato nella Gazz. Uff. 16 agosto 2021, n. 195;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazz. Uff. 30 dicembre 2021, n. 309, che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;

Visto il DL 30/12/2021, n. 228, come modificato dalla Legge di conversione, n.15 del 25/2/2022, che ha prorogato da ultimo il suddetto termine al 31/5/2022 (comma 5-sexiedecies);

Vista la deliberazione di C.C. n. 23 del 30 marzo 202 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 ed i relativi allegati;

Visto il combinato dell'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, (Legge finanziaria 2002), sostitutivo del comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 (Legge finanziaria 2001) e dell'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), che dispongono:

- 1) il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, nonchè per approvare i regolamenti relativi alle

entrate degli enti locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- 2) dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- 3) in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Vista la deliberazione di G.C. n. 166 del 3 novembre 2020 con cui, ai sensi dell'art. 1, comma 778 della Legge 160/2019 è stato nominato il funzionario responsabile dell'imposta a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di revisione rilasciato in data 24 maggio 2022, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 23 maggio 2022 dalla Commissione Consiliare competente;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Aquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile di Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Ravaglia), astenuti n. =, espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

-- di dare atto

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-- di apportare,

per le motivazioni espresse in premessa narrativa e che quivi si intendono integralmente riportate, al vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalla Legge 27/12/2019, n. 160 le modifiche ed integrazioni, risultanti nel testo allegato al presente atto sotto la lettera "A", che ne forma parte integrante e sostanziale, secondo la seguente legenda:

grassetto = parte da aggiungere

barrato = parte da eliminare

-- di dare atto

che il testo risultante, a seguito delle modifiche apportate con la presente deliberazione, è quello allegato al presente atto sotto la lettera "B", che ne forma parte integrante e sostanziale;

-- di dare atto

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31/2022

che le modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalla Legge 27/12/2019, n. 160, approvate con la presente deliberazione hanno effetto, per le disposizioni indicate in premessa, dal 1° Gennaio 2022;

-- di dare atto

che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione entro il 28 ottobre 2022 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale secondo le specifiche previste dal D.M. 20 Luglio 2021;

-- di dare atto

che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 12, 23 e 29 del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

-- di dichiarare,

con separata votazione, espressa ai sensi di legge, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Ravaglia), astenuti =, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
Fiordiponti Maria Alice

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online per 15 giorni consecutivi (art.32, comma1, della legge18 giugno 2009, n.69).

L'incaricato della pubblicazione

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.